

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Dotyczący Zadania Inwestycyjnego pod nazwą handlową „Warzelnia by Bohema” realizowanego w Warszawie przy ul. Szwedzkiej 28 w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego pn. „Bohema”.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Szwedzka B spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000693816	
Adres	Siedziba Dewelopera: Jagiellońska 88, 03-215 Warszawa Biuro sprzedaży: ul. Szwedzka 30, 03-420 Warszawa	
NIP i REGON	NIP: 7010714130	REGON: 368235554
Nr telefonu	22 435-47-87; 22 435-47-88	
Adres poczty elektronicznej	okam@okam.pl	
Nr faksu	22 435 47 89	
Adres strony internetowej dewelopera	www.okam.pl www.bohemapraga.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Deweloper – Szwedzka B sp. z o.o. jest spółką deweloperską powstałą w 2017 roku. Deweloper jako spółka celowa funkcjonuje w ramach grupy OKAM CAPITAL Sp. z o.o. Dyrektorem Zarządzającym i Członkiem Zarządu OKAM Capital Sp. z o.o. nadzorującym z ramienia jedynego wspólnika Szwedzka B Sp. z o.o. Zadanie Inwestycyjne „Warzelnia by Bohema” jest Marcin Michalec posiadający bogate i długoletnie doświadczenie przy realizacji projektów mieszkaniowych w Polsce. Marcin Michalec był współodpowiedzialny m.in. za realizację osiedla „Vista” przy ul. Woronicza w Warszawie, osiedla „Mokka” przy ul. Konstruktorskiej w Warszawie, osiedla „Żoli Żoli” przy ul. Rydygiera w Warszawie oraz osiedla „Dom w Dolinie Trzech Stawów” przy ul. Sikorskiego w Katowicach. OKAM CAPITAL Sp. z o.o. realizuje projekty budownictwa mieszkaniowego i komercyjnego za pośrednictwem spółek zależnych. Poza spółką Szwedzka B Sp. z o.o. realizującą Zadanie Inwestycyjne pn. „Warzelnia by Bohema”, którego dotyczy niniejszy Prospekt Informacyjny, spółki zależne od OKAM CAPITAL Sp. z o.o. prowadzą na różnych etapach zaawansowania projekty budownictwa mieszkaniowego i komercyjnego: w Warszawie – projekt pod nazwą „CityFlow” w Katowicach – projekt pod nazwą „Inspire” Najnowszymi, zrealizowanymi już przedsięwzięciami w ramach grupy OKAM Capital, są: • przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „InCity” przy ul. Siedmiogrodzkiej 1 i 1A w Warszawie,

- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Vista” przy ul. J.P. Woronicza 33 w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Mokka” przy ul. Konstruktorskiej 7 w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Dom w Dolinie Trzech Stawów” przy ul. Sikorskiego 45 w Katowicach,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Żoli Żoli” przy ul. L. Rydygiera 6 w Warszawie,
- zadanie inwestycyjne „Bohema – część A” przedsięwzięcia deweloperskiego „Bohema” przy ul. Szwedzkiej 30 w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Inspire I” przy ul. Sikorskiego 41 w Katowicach,
- zadanie inwestycyjne „Bohema – część C” przedsięwzięcia deweloperskiego „Bohema” przy ul. Szwedzkiej w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Central House” przy ul. Domaniewskiej 47A w Warszawie,

Więcej informacji na temat wyżej wymienionych projektów prowadzonych w ramach grupy OKAM Capital dostępnych jest na stronie www.okam.pl

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

(należy wskazać (o ile istnieje) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Szwedzka B sp. z o.o. jako spółka z założenia desygnowana do realizacji projektu „Warzelnia by Bohema” nie zrealizowała dotychczas żadnego przedsięwzięcia deweloperskiego.

Wskazać jednak należy, że inne spółki celowe powiązane z OKAM Capital Sp. z o.o. zrealizowały dotychczas następujące projekty budownictwa mieszkaniowego i komercyjnego:

- przedsięwzięcie deweloperskie „InCity” zrealizowane przy ul. Siedmiogrodzkiej 1 i 1A w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie „Dom w Dolinie Trzech Stawów” zrealizowanego przy ul. Sikorskiego 45 w Katowicach,
- przedsięwzięcie deweloperskie „Mokka” zrealizowane w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 7,
- przedsięwzięcie deweloperskie „Vista” zrealizowane w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 33,
- przedsięwzięcie deweloperskie „Żoli Żoli” zrealizowane w Warszawie przy ul. Rydygiera 6,
- zadanie inwestycyjne „Bohema – część A” przedsięwzięcia deweloperskiego „Bohema” przy ul. Szwedzkiej 30 w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Inspire I” przy ul. Sikorskiego 41 w Katowicach,
- zadanie inwestycyjne „Bohema – część C” przedsięwzięcia deweloperskiego „Bohema” przy ul. Szwedzkiej w Warszawie,
- przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Central House” przy ul. Domaniewskiej 47A w Warszawie,

Zadanie inwestycyjne „Central House” jest jednocześnie ostatnim ukończonym zadaniem inwestycyjnym zrealizowanym przez spółkę powiązaną z OKAM Capital Sp. z o.o.

Adres	ul. Domaniewska 47A, Warszawa
Data rozpoczęcia	Listopad 2020 r.
Data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	28 lutego 2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

Zadanie Inwestycyjne na nieruchomości przy ul. Szwedzkiej 28, stanowiącej działkę nr ew. 6/3 z obrębem 4-13-04, zostało zrealizowane w oparciu o umowę o zarządzanie projektem z dnia **22 lipca 2019 r.** na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 31 października 2022 roku nr 126/2022 w zakresie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego inwestorowi, spółce European Property Spot Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie decyzją Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 31 stycznia 2017 roku nr 12/2017, poprzez zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową części poprzemysłowego zespołu zabudowy na zespół mieszkaniowo-usługowo-handlowy budynków Warzelnii oraz zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego.

Projekt zagospodarowania terenu realizowany został na podstawie oraz na podstawie ostatecznej 1) Decyzji nr 163/PRN/11 wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 01 czerwca 2011 roku (znak: AM-WAAB-MCI-7353-2-56-09-11) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynków przemysłowych, w tym: „magazynu centralnego”, „budynku produkcyjnego”, „pudelnikarni”, „wieży”, „rogatki” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowany na terenie działki nr ew. 6 (obecnie 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5) z obrębu 4-13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 (obecnie również Szwedzkiej 30) w Warszawie, przeniesionej na European Property Spot Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na mocy ostatecznej 2) Decyzji nr 75/PRN/15 o przeniesieniu pozwolenia na budowę, wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 09 marca 2015 roku (znak: AM-WAAB.6740.52.2015.MCI.(2.MCI)), a następnie zmienionej na mocy ostatecznej 3) Decyzji nr 211/PRN/2016 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 03 sierpnia 2016 roku (znak: AM-WAAB.6740.235.2015.MCI (23.MCI)) zatwierdzającej zamienny projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynków przemysłowych, w tym: „magazynu centralnego”, „budynku produkcyjnego”, „pudelnikarni”, „wieży”, „rogatki” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowany na terenie działki nr ew. 6 (obecnie 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5) z obrębu 4-13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 (obecnie również Szwedzkiej 30) w Warszawie oraz zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego K z garażem podziemnym oraz ostatecznej i prawomocnej 4) Decyzji nr 12/2017 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 31 stycznia 2017 roku (znak: UD-VII-WAB.6740.169.2016.KCH), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, obejmujące zmianę sposobu użytkowania poprzemysłowego zespołu zabudowy na zespół usługowo – handlowy wraz z remontem, pracami zabezpieczającymi budynki na działce ewidencyjnej nr 6 (obecnie 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5) z obrębu 4-13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 (obecnie również Szwedzkiej 30) w Warszawie; 5) Decyzji nr 2/PRN/2018 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 03 stycznia 2018 roku (znak: AM-AB.6740.201.2017.MCI (15.MCI)) zatwierdzającej zamienny projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynków przemysłowych, w tym: „magazynu centralnego”, „budynku produkcyjnego”, „pudelnikarni”, „wieży”, „rogatki” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowany na terenie działek o nr ew.: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 (powstałych w wyniku podziału działki nr ew. 6) z obrębu 4-13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 (obecnie również Szwedzkiej 30) w Warszawie oraz udzielającej pozwolenia na budowę według projektu zamiennego budynku mieszkalnego wielorodzinnego KGH z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz ostatecznej i prawomocnej 6) Decyzji nr 245/PRN/2020 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 19 października 2020 roku (znak: AM-AB.6740.267.2018.MCI) (22.MCI) zatwierdzającej zamienny projekt budowlany przebudowy i rozbudowy zespołu zabudowy przemysłowej, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu – w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w części nieobjętej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, na działkach o nr ew.: 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 (powstałych w wyniku podziału działki nr ew. 6) z obrębu 4-13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 (obecnie również Szwedzkiej 30) w Warszawie, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu literami A' - U' oraz zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku A mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, budynku B1C1F mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i budynku usługowego P (etap B i C), z sieciami: osiedlową ciepłowniczą, wodociagową, kanalizacyjną i przyłączami do tych sieci wraz z rozbiórką dwóch budynków przybudowanych do budynków historycznych nr 7 i nr 8 oraz ostatecznej i prawomocnej 7) Decyzji nr 78/PRN/2021 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 08 kwietnia 2021 roku (znak: AM-AB.6740.312.2020.MCI (10.MCI)) zatwierdzającej zamienny projekt budowlany budynku A mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, budynku B1C1F mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i budynku usługowego P (etap B i C), z sieciami: osiedlową ciepłowniczą, wodociagową, kanalizacyjną i przyłączami do tych sieci, wraz z rozbiórką dwóch budynków przybudowanych do budynków historycznych nr 7 i 8 – w zakresie budynku A mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 6/2 z obrębu 4-13-02 w ramach inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu (w części nie objętej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie), na działkach nr ew. 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 z obrębu 4—13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 w dzielnicy Praga Północ w Warszawie; 8) Decyzji nr 98/2021 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 8 lipca 2021 roku (znak: UD-VII-WAB.6740.49.2021.ZYS), zmieniającej pozwolenie na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany zamienny pn. „zmiana sposobu użytkowania części poprzemysłowego zespołu zabudowy na zespół usługowo-handlowy (m. in. z funkcją biurową, rekreacyjno-dydaktyczną, gastronomiczną) wraz z remontem, pracami zabezpieczającymi budynków: glicerynowni (IV), glicerynowni (II i III), magazynu surowców glicerynowych (V i VI), kotłowni (I), warzelni (XIV i XV) – położonych przy ul. Szwedzkiej 20, na działce ewidencyjnej nr 6/3, obręb ewidencyjny 4-13-02; 9) Decyzja nr 303/PRN/2021 wydanej z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 24 listopada 2021 roku (znak: AM-AN.6740.61.2021.MCI (10.MCI)), zatwierdzającej zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budynku A mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, budynku B1C1F mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i budynku usługowego P (etap B i C), z sieciami: osiedlową ciepłowniczą, wodociagową, kanalizacyjną, i przyłączami do tych sieci, wraz z rozbiórką dwóch budynków przybudowanych do budynków historycznych nr 7 i nr 8 – w zakresie budynku usługowego P, zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 6/3 z obrębu 4-13-02, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu literami a=b-c-d-a; 10) Decyzji nr 3/PRN/2022 wydanej z

upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 12 stycznia 2022 roku (znak: AM-AB.6740.305.2020.MCI(17.MCI) zatwierdzającej zamienny projekt budowlany przebudowy i rozbudowy zespołu zabudowy przemysłowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 z obrębem 4-13-02 przy ul. Szwedzkiej 20 w dzielnicy Praga Północ w Warszawie (w części nie objętej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) – w zakresie projektu zagospodarowania terenu w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu literami A'-U' oraz projektu przebudowy budynków zabudowy na budynki mieszkaniowe z usługami nr 8, 11 i budynki usługowe nr 9, 10, 12, zlokalizowanych na terenie działki nr ew. 6/5 z obrębem 4-13-02 oraz zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym B2, B3, C2, C3, budynku usługowego E, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy zabudowy nr 7 na budynek usługowy D, zlokalizowanych na terenie działek nr ew. 6/4, 6/5 z obrębem 4-13-02;

Przedsięwzięcie Deweloperskie – Inwestycja pod nazwą handlową „Bohema”, a w jego ramach wyodrębnione Zadanie Inwestycyjne pod nazwą handlową „Warszelnia by Bohema”, realizowane zostało na podstawie projektu biura projektowego – Kallan Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

Adres i nr działki ewidencyjnej	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 6/3, z obrębem ewidencyjnym 4-13-04, o obszarze 8 503 m ² położona jest w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Praga Północ, przy ul. Szwedzkiej 28.	
Nr księgi wieczystej	Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: WA3M/00507244/4.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	brak planu
	dopuszczalna wysokość zabudowy	brak planu
	dopuszczalny procent zabudowy działki	brak planu
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Inwestycje wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy: ▲ ROZWÓJ SYSTEMU TRANSPORTOWEGO W celu realizacji powiązań z trasami zewnętrznymi przewiduje się realizację układu dróg wyższego rzędu (autostrad i dróg ekspresowych) bezpośrednio związanych z obszarem miasta. Do tras tych należą: • projektowana autostrada A-2 z kierunku zachodniego do węzła „Konotopa” 648– inwestycja zrealizowana w 2012r.; • projektowana droga ekspresowa od węzła „Konotopa” do istniejącej trasy AK 649– inwestycja na odcinku al. Prymasa Tysiąclecia – Połczyńska zrealizowana w 2011r.; • istniejący ciąg: trasa AK – trasa Toruńska, zmodernizowany do klasy ekspresowej 650– inwestycja zrealizowana w 2015r.; • projektowana trasa NS (droga ekspresowa) na północ od trasy AK – wylot w kierunku Gdańska; • projektowana Wschodnia Obwodnica Warszawy (droga ekspresowa) do węzła „Zakręt” – wylot w kierunku Terespoła i Lublina; • projektowana Trasa Mostu Południowego (droga ekspresowa) od węzła „Konotopa” do drogi ekspresowej nr S 17, wraz z tunelem na odcinku od rejonu ulicy Pileckiego do rejonu	

- ulicy Rosoła na Ursynowie o długości około 2,5 km 651– inwestycja na odcinku od w zła „Konotopa” do węzła „Puławska” zrealizowana w 2013r.;
- projektowana trasa NS (droga ekspresowa) od węzła „Lotnisko” z Trasą Mostu Południowego do węzła „Marynarska” (z ulicą Marynarską) 652– inwestycja zrealizowana w 2013r.;
- przedłużenie trasy NS na południe, od węzła „Lotnisko” z Trasą Mostu Południowego jako drogi ekspresowej;
- projektowana droga ekspresowa Salomea – Wolica - wylot w kierunku Katowic i Krakowa 653– inwestycja zrealizowana w 2015r.

Inwestycje w zakresie ulic miejskich muszą być skoordynowane w czasie z planowaną realizacją krajowych dróg ekspresowych. Między innymi niezbędne jest:

- zmodernizowanie do klasy drogi GP odcinka Al. Jerozolimskich od ul. Łopuszańskiej do węzła „Salomea”;
- zmodernizowanie odcinka Al. Jerozolimskich od Ronda Zesłańców Syberyjskich do ul. Łopuszańskiej;
- zmodernizowanie ciągu ulic Marsa – Żołnierska;
- dokończenie budowy Trasy Siekierkowskiej;
- budowa ul. Nowo-Lazurowej;
- budowa dojazdów do portu lotniczego im. F. Chopina.

Obwodowe połączenia międzydzielnicowe.

Realizację obwodowych połączeń międzydzielnicowych zapewni Obwodnica Ekspresowa oraz dwie główne wewnętrzne obwodnice miejskie:

Obwodnica Śródmiejska, na którą składają się następujące odcinki ulic: •

- wzdłuż zachodniej granicy obszaru śródmiejskiego - ciąg istniejących ulic GP: Okopowa – Towarowa - Raszyńska, •
- na południu- ciąg istniejących ulic: Trasa Łazienkowska – Al. Stanów Zjednoczonych (GP), •
- na wschodzie – ciąg istniejących ulic: Al. Stanów Zjednoczonych – Wiatraczna, oraz projektowanych: Nowo Wiatraczna - Zabraniecka i jej przedłużenie wzdłuż torów PKP do węzła Żaba, •
- od północy - ciąg istniejących ulic GP: Starzyńskiego – Słomińskiego.

Obwodnica Miejska, na którą składają się następujące trasy:

- od zachodu - projektowana trasa NS (S/GP) na odcinku na południe od Trasy Mostu Północnego do węzła „Marynarska”, •
- od południa: ciąg ulic GP: Marynarska – Rzymowskiego – Sikorskiego – Witosa oraz Trasa Siekierkowska, •
- od wschodu: Trasa Olszynki Grochowskiej - GP, •
- od północy: projektowana Trasa Mostu Północnego - GP654(-).

Do czasu realizacji tras: NS, Olszynki Grochowskiej i Mostu Północnego funkcjonować będzie tzw. Etapowa Obwodnica Miejska, składająca się z następujących ciągów ulic:

- Al. Prymasa Tysiąclecia na odcinku od trasy AK do ronda Zesłańców Syberyjskich, Al. Jerozolimskie do ul. Łopuszańskiej (GP),
- ciąg ulic Łopuszańska — Marynarska – Rzymowskiego – Sikorskiego – Witosa – Trasa Siekierkowska (GP),
- ul. Marsa - ul. Żołnierska (GP),
- Trasa Toruńska – Trasa AK (E).

Połączenia mostowe

Połączenia przez Wisłę zapewnią mosty: •

- istniejące: Grota-Roweckiego, Gdański, Śląsko-Dąbrowski, Świętokrzyski, Poniatowskiego, Łazienkowski i Siekierkowski. •
- projektowane : – most Północny, w ciągu projektowanej trasy o charakterze międzydzielnicowym i międzyregionalnym, – most w ciągu ulic Budowlanej – Krasińskiego tworzących połączenie o charakterze międzydzielnicowym, – most na Zaporze w ciągu trasy stanowiącej połączenie międzydzielnicowe, – most Południowy w ciągu Trasy Mostu Południowego w klasie drogi ekspresowej.

Dodatkowo przewiduje się także realizację w strefie staromiejskiej dwóch lokalnych powiązań łączących obszar Starego Miasta i Pragi (na przedłużeniu ul. Ratuszowej i ul. Okrzei).

W zakresie integracji systemów transportu przewiduje się:

- budowę systemu parkingów „Parkuj i Jedź” (P+R),
- budowę, modernizację i przebudowę węzłów przesiadkowych pomiędzy różnymi rodzajami systemów transportu,

System kolejowy

Najważniejsze działania to:

- przebudowa i modernizacja istniejących dworców kolejowych, ze szczególnym uwzględnieniem ich roli jako węzłów przesiadkowych;
- adaptacja i modernizacja istniejących linii i łącznic z budową dodatkowych przystanków osobowych – (...) Radzyńska, Targówek, Św. Wincentego, Bródno,
- możliwe są tak że dodatkowe lokalizację przystanków,
- skrócenie czasu dotarcia do przystanków kolejowych poprzez zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

System metra

System metra wymaga działań inwestycyjnych. Najważniejsze z nich to:

- (...) budowa II linii metra wraz ze stacjami, na odcinku Bemowo – Śródmieście – Targówek – Bródno, przy generalnym założeniu, że powstanie stacja przesiadkowa zapewniająca sprawną przesiadkę na I linię 662– centralny odcinek II linii metra zrealizowany w 2015r., w trakcie realizacji kolejny etap inwestycji (3 stacje w kierunku Bemowa + 3 stacje w kierunku Bródna);
- budowa trzeciej linii metra wraz ze stacjami, na odcinku Dworzec PKP Warszawa Zachodnia – Gocław, z przejściem przez obszar Śródmieścia w taki sposób, aby mogły powstać zintegrowane stacje na pierwszej i na trzeciej linii;
- realizacja, w miarę potrzeb ruchowo - eksploatacyjnych, następnej, po Kabatach, stacji techniczno-postojowej metra w rejonie Koziej Górki.
- Przewiduje się możliwość lokalizowania innych niż pokazane na rysunku stacji metra na II i III linii metra.

System tramwajowy

System tramwajowy wymaga przede wszystkim modernizacji tras wraz z budową pętli w 4 korytarzach:

- Pętla Gocławek – Rondo Wiatraczna – Al. Jerozolimskie – Pętla Banacha,
- Rondo Starzyńskiego – Okopowa – Towarowa – Pl. Zawiszy, •
- Pętla Piaski – Pl. Grunwaldzki – Al. Jana Pawła II-Pętla Rakowiecka z odgałęzieniem Pętla Potocka – Pl. Grunwaldzki,
- Pętla Cm. Wolski – Wolska – Al. Solidarności – Dw. Wileński.

W związku z nowymi potrzebami wynikającymi ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i lokowaniem nowych miejsc zamieszkania i zatrudnienia, układ tras oraz zaplecze techniczne Tramwajów Warszawskich wymaga tak ze uzupełnienia. Najważniejsze inwestycje to:

- budowa trasy tramwajowej wzdłuż projektowanej trasy Mostu Północnego, od multimodalnego węzła przesiadkowego „Młociny” ze stacją metra A-23, do obszaru osiedla Tarchomin i pętli w Winnicy– inwestycja zrealizowana na odcinku od węzła przesiadkowego „Młociny” do pętli w rejonie ul. H. Ordonówny na Białoleśce (Winnica);
 - budowa trasy w ciągu ulic Krasińskiego- Budowlana i Św. Wincentego od Placu Wilsona do centrum handlowego w rejonie węzła Trasy AK z ul. Głębocką;
 - budowa trasy w ciągu Trasy Mostu Północnego od Traktu Nadwiślańskiego do wschodniej granicy miasta.
- Ponadto przewiduje się możliwość lokalizowania innych niż wymienione powyżej tras tramwajowych dla których opracowania studialne wykażą, iż jest to uzasadnione ruchowo i ekonomicznie.

Komunikacja autobusowa

Poprawa warunków funkcjonowania miejskiej komunikacji autobusowej, oprócz wymiany taboru oraz usprawnienia węzłów przesiadkowych i zarządzania dyspozytorskiego, będzie realizowana poprzez:

- wprowadzanie, w większym niż dotychczas stopniu, wydzielonych pasów ruchu dla autobusów, a tak że innych środków organizacji ruchu (np. pasy ruchu pod prąd) na odcinkach ulic obciążonych dużym ruchem pasażerskim;
- rozszerzanie w ścisłym centrum miasta strefy ulic z ograniczeniami dla ruchu indywidualnego i dopuszczonym ruchem autobusowym (np. Krakowskie Przedmieście);
- budowę, w miarę potrzeb ruchowo - eksploatacyjnych, nowych zajezdni autobusowych: na Woli, w rejonie ul. Olbrachta (w wypadku z rezygnacji z istniejącej zajezdni Redutowa), w rejonie Oczyszczalni Ścieków Południe przy Trasie na Zaporze (w wypadku rezygnacji z istniejącej zajezdni Chełmska), oraz w rejonie ul. Wólczyńskiej w zamian za zajezdnię Inflancka;

Nowe inwestycje są niezbędne dla:

- Dworca Wschodniego, obsługującego połączenia krajowe przeniesione z istniejącego dworca Stadion; konieczna jest przebudowa całego kompleksu tworzącego zintegrowany węzeł komunikacyjny jakim jest dworzec kolejowy i autobusowy Warszawa – Wschodnia.

▲ USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

— Ciepłownictwo:

W zakresie zasilania elektrociepłowni – możliwość dywersyfikacji paliw poprzez doprowadzenie gazociągów wysokiego ciśnienia do źródeł.

W zakresie układu przesyłowego: – zakończenie budowy magistrali „Południowej Bis” – zakończenie budowy magistrali „Marynarska” – spięcie magistrali „Anińskiej” z magistralą „Nadwiślańską” – budowa sieci ciepłej na terenie Wilanowa Zachodniego (Miasteczko Wilanów, Przedpole Pałacu) – budowa spięcia „Płaskowicka” – budowa sieci ciepłej na Łuku Siekierskim – przebudowa magistrali „Cz” – przebudowa magistrali „Świętokrzyska” – budowa magistrali „PG” i spięcia z magistralą „Anińską”, „Nadwiślańską” i „Łukowską” (uzależniona od decyzji EW S.A. odnośnie rozbudowy EC Kawęczyn). – przebudowa magistrali „F” (uzależniona od decyzji EW S.A. odnośnie C Wola). – budowa magistrali „PD” w przypadku rozbudowy C Kawęczyn na duże źródło ciepła – budowa magistrali „Hynka” w przypadku pojawienia się większych potrzeb ciepłych w rejonie ulicy. – przedłużenie istniejących sieci ciepłych w kierunku terenów o dużej intensywności zabudowy. – zmniejszenie strat przesyłu ciepła poprzez sukcesywną modernizację sieci i węzłów ciepłych

— **Elektroenergetyka** - poprawa powiązania Warszawskiego Węzła Energetycznego (WWE) z Krajowym Systemem Energetycznym (KSE) poprzez realizację południowego półpierścienia 337 (-) najwyższych napięć poza obszarem Warszawy.

- Budowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV na terenie EC Siekierki
- Budowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV na terenie EC Żerań
- Budowa kablowych linii elektroenergetycznych 220 kV relacji:
 - EC Siekierki - GPZ Piaseczno
 - EC Siekierki - GPZ Miłosna
 - EC Siekierki - GPZ Towarowa (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych)
 - EC Żerań – istniejąca linia 220kV relacji Mory-Miłosna
- modernizacja stacji: GPZ „Mościska”, GPZ „Towarowa”,
- włączenie GPZ „Towarowa” w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory.
- budowa nowych stacji elektroenergetycznych 110/15 kV i linii elektroenergetycznych 110 kV, w tym:
 - linia kablowa RPZ Kaliszówka – RPZ Słodowiec - RPZ Gdańska (wprowadzenie mocy z GPZ Mościska do węzła Gdańska)
 - linia kablowa RPZ Bemowo - RPZ Gdańska
 - podwójny ciąg kablowy GPZ Mory - RPZ Wiktoryn - RPZ Krakowska - RPZ Południowa
 - podwójna linia kablowa relacji RPZ Młociny - RPZ Tarchomin - RPZ Białoteka
 - pojedyncza linia kablowa z GPZ Towarowa do istniejącej linii relacji GPZ Mory RPZ Ochota
 - podwójna linia kablowa z GPZ Piaseczno do linii relacji RPZ Krasnowola - RPZ Południowa
 - podwójna linia kablowa relacji EC Siekierki - RPZ Wilanów
 - wprowadzenie linii kablowych z GPZ Mościska

- RPZ Falenica i linie zasilające
- RPZ Kamionek i linie zasilające
- RPZ Włochy (Wiktoryn) i dwie linie zasilające
- RPZ Centrum i linie zasilające
- RPZ Wolica i linie zasilające
- RPZ Średnicowa i linie zasilające
- RPZ Krasnowola i linie zasilające
- RPZ Muranów i linie zasilające
- RPZ Nowodwory i linie zasilające
- RPZ Marymont i linie zasilające
- RPZ Lewandów i linie zasilające
- RPZ Wygoda i linie zasilające
- RPZ Wierzbno i linie zasilające
- RPZ Cybernetyki i linie zasilające
- RPZ Filtry i linie zasilające
- RPZ Grodzieńska i linie zasilające
- RPZ Krakowska i linie zasilające
- RPZ Orzeszkowej i linie zasilające
- RPZ Pałac II i linie zasilające
- RPZ Strażacka i linie zasilające
- RPZ Śliwice i linie zasilające
- RPZ Tyszkiewicza i linie zasilające
- RPZ Wólka i linie zasilające
- RPZ Miedzeszyn i linie zasilające
- RPZ Łazienki 715i linie zasilające

— **Kanalizacja:**

- Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni „Czajka” do wydajności 435 tys. m³/dn, budowa układu przerzutowego, przesyłającego ścieki z lewego brzegu Wisły na prawy, rozwiązanie problemu gospodarki osadami ściekowymi. •
- Zakończenie budowy oczyszczalni ścieków „Południe” wraz z układem dosyłowym i zrzutowym (kolektor doprowadzający ścieki surowe z dotychczasowego Kolektora Nadbrzeżnego „N” w rejonie ulicy Czerniakowskiej róg ul. Witosa i kolektor odprowadzający ścieki oczyszczone do Wisły poniżej ujęcia wody pitnej).
- modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej tak, aby wszystkie ścieki komunalne w czasie pogody bezdeszczowej i opadów o niskiej intensywności kierowane były do oczyszczalni „Czajka” oraz została poprawiona niezawodność systemu transportu ścieków jak również rozbudowę systemu rozdzielczego (z udziałem kanalizacji ciśnieniowej) w dzielnicach obrzeżnych;

— **Gazownictwo:**

Studium przewiduje:

- Zwiększenie wydajności technicznej systemu gazowniczego poprzez budowę gazociągu DN 700 Rembelszczyzna – Kawęczyn i DN 700 Kawęczyn – Świerk.
- Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm relacji Rembelszczyzna – Huta Mory.
- Budowę gazociągów do elektrociepłowni i ciepłowni.
- Budowę stacji redukcyjno – pomiarowych: I stopnia przy Trasie Siekierkowskiej oraz na terenie Zawad w dzielnicy Wilanów II stopnia: Olszynka Grochowska, Franciszkańska, Anielewicz, Jagiellońska, Gagarina, Płaskowickiej I, Płackowickiej II, Rakowiecka.
- Możliwość realizacji stacji redukcyjnych I stopnia na terenach elektrociepłowni i ciepłowni.
- Budowę sieci 724 (-) dystrybucyjnej, w tym: – gazociągu średniego ciśnienia DN 90 mm w ul. Ks. Olbrachta, odcinek ul. Kruszyńska – ul. Znana. – gazociągu średniego ciśnienia ϕ 315/225/160 mm w dzielnicy Wawer, od Błot wzdłuż Wahu Miedzeszyńskiego, Traktu Lubelskiego do ul. Wydawniczej.

— **Gospodarka odpadami**

Studium przewiduje:

- o budowę niezbędnych obiektów do odzysku i unieszkodliwiania odpadów: – zakończenie rekultywacji składowiska odpadów „Radiowo” oraz rozbudowa kompostowni o sortownię odpadów zmieszanych, linię do demontażu odpadów wielkogabarytowych i magazyn do czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych
- o modernizację ZUSOK – unowocześnienie instalacji pod kątem zwiększenia przepustowości do 200 tys.ton/rok, podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej
- o budowę dodatkowej instalacji do termicznego unieszkodliwiania odpadów o przepustowości 726300 tys.ton/rok, z możliwością unieszkodliwiania osadów ściekowych (lokalizacja na terenie EC Siekierki). – budowa poza granicami miasta zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych (przewidywana lokalizacja w Mszczonowie lub Górze Kalwarii – Łubna II)
- o budowę na terenie oczyszczalni „Czajka”, węzła termicznego do unieszkodliwiania osadów ściekowych (dowożone tu będą również przefermentowane i wysuszone osady z oczyszczalni „Południe”)
- o budowę stacji przeładunkowej z sortownią przy ul. Kłobuckiej i Marsa
- o rozbudowę sieci selektywnej zbiórki odpadów
- o realizację obiektów uzupełniających dla systemu wywozowego
- o rozbudowę systemu stacji zlewnych z hermetycznym zbieraniem odpadów ciekłych, ograniczenie transportu tych odpadów oraz wprowadzenie kontroli funkcjonowania wywozu odpadów ciekłych.

— **Wodociągi – wodociąg praski** – rozbudowa o nowe urządzenia technologiczne do prowadzenia procesów ozonowania pośredniego i filtracji na filtrach węglowych, wprowadzenie monitoringu procesów technologicznych w systemie ciągłym i pełnej automatyzacji ciągu produkcyjnego i dystrybucji wody.

Budowa nowych odcinków sieci magistralnej w ramach rozbudowy istniejącego systemu dystrybucji wody: – ul. Projektowana w Porcie Żerańskim, odc. ul. Marywilska i ul. Modlińska – ul. Strażacka, odc. ul. Zabraniecka - ul. Kordiana – pierścieniowe zamknięcie ul. Kordiana – ul. Radarowa, odc. ul. Hynka – ul.17 – go Stycznia – ul.17 – go Stycznia, odc. ul. Radarowa – ul. Krakowska – Al. Krakowska, odc. ul.17 – go Stycznia – granica miasta – ul.17 – go Stycznia, odc. ul. Radarowa – al. Żwirki i Wigury – ul. Nehru, odc. ul. Czerniakowska – ul. Bluszczańska – ul. Bora Komorowskiego, odc. końcówka istniejącej magistrali – ul. Nowo – Zabielska – ul. Błękitna i Mrówcza do ul. Zwoleńskiej – ul. Nowo – Zwoleńska, odc. Nowo Zabielska – ul. Trakt Lubelski – ul. Nowo – Zabielska, odc. Trasa Siekierkowska – ul. Nowo – Zwoleńska – Trasa Siekierkowska, odc. ul. Nowo – Zabielska – ul. Ostrobramska – ul. Modlińska, odc. ul. Kątskiego – most Grota Roweckiego – ul. Łopuszańska, odc. istn. magistrala przy ul. Krakowskiej – Al. Jerozolimskie – Al. Jerozolimskie, odc. ul. Łopuszańska – ul. Prawnicza – Al. Jerozolimskie, odc. ul. Prawnicza – Pruszków – ul. Czerniakowska, odc. między istn. magistralami DN 300 mm i DN 800 mm – ul. Mrówcza, odc. ul. Zwoleńska – ul. Panny Wodnej – ul. Trakt Lubelski, odc. ul. Panny Wodnej – ul. Zwoleńska – ul. Wilanowska, odc. ul. Dolina Służewiecka – ul. Sobieskiego – 671rejon Trasy Mostu Północnego, odc. ul. Jeżowa – proj. Trasa Olszynki Grochowskiej – 672ul. Daniszewska – do ul. Ostródzkiej.

Budowa nowych odcinków sieci rozdzielczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. św. Wincentego

Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- teren oznaczony symbolem przeznaczenia UO jako teren przeznaczony pod publiczne: przedszkola, szkoły, placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: KD-G, KD-L, KD-D jako tereny przeznaczone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego oraz publiczne urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- tereny oznaczone symbolem przeznaczenia KP-P jako tereny przeznaczone pod publicznie dostępne samorządowe place;
- tereny oznaczone symbolem przeznaczenia KPR jako tereny przeznaczone pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze oraz drogi rowerowe;
- tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZP jako tereny przeznaczone pod publicznie dostępne samorządowe parki.

Ustala się:

- realizację: jezdni serwisowej 1, jezdni serwisowej 2 i jezdni serwisowej 3 niezbędnych do obsługi przyległego zagospodarowania, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających 1.KD-G
- realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22.KPR oraz 23.KPR
- realizację ciągów pieszych w liniach rozgraniczających terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22.KPR oraz 23.KPR
- realizację parkingów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27.KS-P i 28.KS-P

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Skweru Stefana Wiecheckiego „Wiecha”

Wskazuje się jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tereny:

- A3.ZPp pod realizację publicznie dostępnego samorządowego parku, obiektów i urządzeń transportu publicznego II linii metra oraz drogi rowerowej;
- A4.IW pod realizację publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę;
- A8.UO, A16.UO, B3.UO, C3.UO pod realizację publicznych usług oświaty (przedszkola, szkoły) lub placówek opiekuńczo wychowawczych;
- B2.UA/UK pod realizację publicznych usług administracji i pomocy społecznej (pomieszczenia dla administracji) oraz państwowej lub samorządowej instytucji kultury;
- B5.UO/US pod realizację publicznych usług oświaty (przedszkola, szkoły) lub obiektów sportowych;
- A2.UK, B8.UK pod realizację państwowej lub samorządowej instytucji kultury;
- C5.UZ pod realizację publicznych usług ochrony zdrowia (obiekty ochrony zdrowia);
- A1.US, B4.US pod realizację publicznych obiektów sportowych;
- 1.KD-Z pod realizację drogi publicznej oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego II linii metra;
- 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D pod realizację dróg publicznych;
- B14.KP, B15.KP, B16.KP pod realizację publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego w gminie Warszawa Targówek:

Plan ustala:

- adaptację sieci infrastruktury PKP,
- rezerwę pod rozwój szybkich kolei miejskich (jak TGV) i innych potrzeb kolejowych Warszawskiego Węzła Kolejowego,
- adaptację bocznic obsługujących tereny przemysłowe,
- bezkolizyjne skrzyżowanie zespołu bocznic w rejonie Utraty z ul. Nowo-Zabraniecką,

Dla terenów urządzeń elektrotechnicznych [EE], plan ustala:

- realizację stacji transformatorowej 110/15kV RPZ "Zacisze" w rejonie ulicy Bukowieckiej i linii kolejowej Warszawa-Tłuszcz,

Dla terenów urządzeń gazownictwa [EG], plan ustala adaptację stacji redukcyjnej gazu, zabudowy administracyjnej i technicznej Mazowieckich Zakładów Gazownictwa przy ul. Utrata, dopuszczenie remontów, przebudowy i wymiany budynków.

Dla terenów wód otwartych [W] plan ustala:

- przebudowę Kanału Bródnowskiego na odbiornik wód deszczowych po wybudowaniu urządzeń do podczyszczania ścieków deszczowych,
- adaptację przebiegu Kanału Bródnowskiego,
- minimalną szerokość pasa terenu (pod poszerzenie koryta kanału i zapewnienie obustronnych ciągów eksploatacyjnych) 20m.

Na terenach urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczonych na rysunku planu symbolem [NO] plan ustala obowiązywanie następujących zasad zagospodarowania:

- ustala lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych w rejonie ul. Nowo-Rzecznej i Nowo-Ziemowita,

	— ustala się strefę uciążliwości od przepompowni ścieków sanitarnych o szerokości 15m, zamkniętą w granicach lokalizacji własnej, — w rejonie skrzyżowania ul. Nowo-Ziemowita z ul. Bukowiecką ustala się lokalizację przepompowni wód deszczowych z urządzeniami do podczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do Kanału Bródnowskiego, Dla terenu usuwania i przeróbki nieczystości stałych [NU] plan ustala: — lokalizację Zakładu Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych przy ulicy Gwarków 9, Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę Plan ustala: — rozbudowę istniejących sieci rozbiorczych do układów pierścieniowych poprzez budowę wodociągów o średnicach 150 - 200mm w następujących ulicach: Utrata, Szprotawska, Przecławska, Nowo-Rzeczna (na odcinku od Ziemowita do ul. Przecławskiej), — rezerwuje się w liniach rozgraniczających ul. Nowo - Rzecznę i ul. Nowo - Ziemowita pas terenu pod realizację magistrali 500mm do Ząbek południowych. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków komunalnych Plan ustala: — lokalizację centralnej pompowni ścieków w rejonie skrzyżowania ul. Nowo-Ziemowita i Nowo-Rzecznę, — prowadzenie przewodów tłocznych od centralnej pompowni ulicami Nowo-Rzeczna i Biezuńską do kolektora w ul. Radzymińskiej, — usytuowanie głównych kolektorów odprowadzających ścieki do pompowni w ulicach: Zabranieckiej, Nowo- Ziemowita i Nowo - Rzecznę i włączenie do nich dotychczasowych lokalnych układów sieci opartych na przepompowniach, — rozbudowę sieci drugorzędnej. Ustalenia dotyczące kanalizacji deszczowej Plan ustala: — realizację układu sieci kanalizacji deszczowej w układzie pompowym - dla części południowej i zachodniej terenu opracowania, — adaptację istniejącego układu grawitacyjnego we wschodniej części opracowania, jego rozbudowę i włączenie do projektowanego układu pompowego, — rezerwę terenu pod realizację przepompowni (z urządzeniami do podczyszczania ścieków deszczowych) nad Kanałem Bródnowskim, w rejonie skrzyżowania ul. Nowo-Ziemowita z ul. Bukowiecką, — realizację głównych kanałów deszczowych w ulicach Nowo - Ziemowita i Nowo - Rzecznę. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną Plan ustala: — lokalizację stacji RPZ 110/15kV "Zacisze" w rejonie ul. Klukowskiej (kanału Bródnowskiego) i linii kolejowej Warszawa - Tłuszcz, — modernizację istniejących sieci niskiego napięcia i rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnątrzowe 15/04kV, — adaptację zabudowy administracyjnej i technicznej Stołecznego Zakładu Energetycznego SA – Rejon Energetyczny Praga Północ przy ulicy Nieświejskiej 52. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz Plan ustala: — rozbudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, — doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej od istniejących i projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło Plan ustala: — przebudowę istniejącego naziemnego ciepłociągu na magistrale ciepłne zlokalizowane w projektowanych liniach rozgraniczających ulic Nowo-Ziemowita i Nowo-Trockiej, — rozbudowę sieci ciepłej w miarę zapotrzebowania, Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II:
--	---

- nakazuje się rewaloryzację układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Nowa Praga II w oparciu o zalecenia konserwatorskie wydawane na podstawie przepisów odrębnych, przy nowym zagospodarowaniu terenu,
- nakazuje się likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu w szczególności w obrębie miejsc i terenów publicznych,
- w zakresie zasad i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - ustala się obowiązek zorganizowania toalet publicznych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz rodziców z małymi dziećmi (wolnostojących lub wbudowanych) w liczbie i wielkości dostosowanej do prognozowanej liczby użytkowników, w szczególności w obrębie Parku Praskiego, Miejskiego Ogrodu Zoologicznego (MOZ), terenu 1.ZZ-ZR(U) oraz w granicach pl. Hallera np. 2.ZPp,
 - nakazuje się wprowadzenie zaprojektowanych form zieleni wysokiej i niskiej, chodników (ścieżek), obiektów małej architektury i oświetlenia,
 - nakazuje się dostosowanie zagospodarowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - ustala się nakaz realizacji ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - w zakresie uzbrojenia terenu:
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych w taki sposób, ażeby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - na potrzeby Miejskiego Ogrodu Zoologicznego (MOZ) dopuszcza się wykonywanie i eksploatację ujęć wód podziemnych,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych;
 - dopuszcza się budowę nowych wbudowanych lub podziemnych stacji transformatorowych na terenach inwestycji w uzgodnieniu z gestorem terenu,
 - w zakresie gospodarki odpadami: dla terenów oznaczonych symbolem MW(U) dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów pod warunkiem, że są one wspólnie administrowane,
 - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki) w terenach ulic, terenach komunikacji pieszo-jezdnej, placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni itp.,
- w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - w obrębie miejsc i terenów publicznych wymienionych w § 8 pkt 1 planu dopuszcza się, na zasadach określonych przez ich zarządców lub właścicieli, lokalizowanie tymczasowych ogólnodostępnych terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z towarzyszącymi im kubaturowymi obiektami sanitarno-gospodarczymi nie związanymi trwale z gruntem, obiektami przeznaczonymi pod sezonowy i okresowy handel, imprezy i wydarzenia plenerowe, targi uliczne,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum:

Nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- budowę ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu;
- budowę mostu lokalnego na połączeniu ulic Okrzei i Karowej;
- budowę linii metra i stacji metra „Wileńska”
- realizację wyznaczonych w planie nowych publicznych dróg – ulic, dojazdów, alei pieszych i pieszo – jezdnych;
- przebudowa, modernizacje lub remonty istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, w tym przebudowę linii tramwajowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie wojewódzkie, powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy);
- budowę, przebudowę i remonty odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego:

Nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- budowę alei Tysiąclecia i ul. Nowokijowskiej;
- budowę Dworca Autobusowego przy dworcu kolejowym Warszawa Wschodnia;
- budowę II i III linii metra i stacji metra „Warszawa Wschodnia”;
- budowę linii tramwajowych i pętli tramwajowej w rejonie przystanku kolejowego Warszawa Stadion;
- realizację wyznaczonych w planie nowych publicznych dróg - ulic, dojazdów, alei pieszych i pieszko-jezdných;
- przebudowa, modernizację lub remonty istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszko-jezdných, w tym przebudowę linii tramwajowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorię wojewódzkie, powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy);
- budowę, przebudowę i remonty odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności:

- dopuszcza się realizację linii kolejowej nr 21 (na terenach a1.1 KK, KK/KD-PM, al. „Solidarności” 1KDZ) poniżej poziomu terenu na obszarze planu oraz dopuszcza się realizację skrzyżowań dwupoziomowych ulic poprowadzonych w poziomie terenu z zagłębioną linią kolejową;
- ustala się realizację dwupoziomowych skrzyżowań projektowanej ul. Nowo-Kijowskiej 3KDZ, KK/KDZ z liniami kolejowymi;
- dopuszcza się realizację dwupoziomowego skrzyżowania przedłużenia ul. Łomżyńskiej 5KDL w formie przejścia i przejazdu dla rowerów w kierunku ul. Ziemowita z linią kolejową na nasypie;
- ustala się zachowanie przejść dla pieszych w poziomie terenu przez al. „Solidarności” 1KDZ, przy czym dopuszcza się przebudowę tych przejść z zachowaniem lokalizacji w obrębie skrzyżowania;
- ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych pod lub nad liniami kolejowymi łączących tereny Michałowa i Szmulowizny z Targówkiem Przemysłowym i Nową Pragę, w szczególności na ciągach ulic krzyżujących się z liniami kolejowymi; przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących w poziomie terenu przejść dla pieszych przez linie kolejowe do czasu ich przebudowy;
- ustala się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających al. „Solidarności” 1KDZ, ul. Nowo-Kijowskiej 3KDZ i terenu KK/KDZ;
- dopuszcza się realizację wydzielonych pasów autobusowych lub pasów tramwajowo autobusowych w al. „Solidarności” i w ul. Nowo Kijowskiej;
- dopuszcza się realizację linii tramwajowych w liniach rozgraniczających ulic: al. „Solidarności” 1KDZ, ul. Radzymińskiej 2KDZ, ul. Nowo Kijowskiej 3KDZ oraz terenów KK/KDZ i KK/KD-PM; dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w jezdni, z wyjątkiem al. „Solidarności”.

Informacje o prowadzonych oraz planowanych do realizacji inwestycjach drogowych, inwestycjach z zakresu infrastruktury technicznej lokalizowanej w pasie drogowym, remontach dróg i infrastruktury technicznej m.st. Warszawy zamieszczone na stronie Biura Koordynacji Inwestycji i Remontów w Pasie Drogowym Urzędu m.st. Warszawy pod adresem: <http://www.infoullice.um.warszawa.pl/>

- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Konopackiej odc. HP 35553 - Stalowa Dn 100 L ca 140 m
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Nieporęckiej odc. Białostocka - Ząbkowska, Dn 100 L ca 223 m
- Przebudowa wodociągu ul. Korsaka odc. Ząbkowska - ZL 7847 wraz z przebudową przyłączy wodociągowych Dn 100 L ca 157 m
- Przebudowa gazociągu ul. Nieporęcka
- Przebudowa gazociągów: ul. Białostocka, ul. Wiosenna, ul. Tarchomińska, ul. Radzywińska
- 1733 - Zielona "mała" Radzywińska
- Koncepcja budowy trasy tramwajowej do Marek

	— Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Radzywińskiej odc. Otwocka - Piotra Skargi Dn 400 L 561,5 m — Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Łochowskiej odc. Otwocka - HP 33024, Dn 150 L ca 220 m — Wymiana nawierzchni ul. Łochowskiej — Przebudowa gazociągów: Praga Płn., ul. Łomżyńska, ul. Wołomińska, ul. Jadowska, ul. Grajewska, ul. Łochowska, ul. Siedlecka, ul. Otwocka, ul. Wojnicka, ul. Objazdowa, ul. Kawęczyńska — Wymiana nawierzchni ul. Otwockiej — Wymiana nawierzchni ul. Łomżyńskiej — przebudowa skrzyżowania ulicy Jagiellońskiej ze zjazdem na osiedle komunalno - socjalne wraz z budową chodnika wzdłuż ul. Wybrzeże Helskie — Zielona Żąbkowska — 1898 - Modernizacja zieleni przy Rondzie Starzyńskiego — Wymiana nawierzchni ul. Dąbrowszczaków odc. Inżynierska - J. Szanajcy — Wymiana nawierzchni ul. K. Szymanowskiego odc. Dąbrowszczaków – Namysłowska — Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Namysłowskiej, odc. 11-go Listopada- Starzyńskiego Dn 150 L 800 m i budowa przewodu w ul. Brechta, Dn 100 L 50 — II linia metra - I etap odcinka wschodnio-północnego - Tunel łącznikowy 166+41.902 (między stacją C15 "Dworzec wileński" a wentylatornią V16) — II linia metra - I etap odcinka wschodnio-północnego - wentylatornia (V16) — Wymiana nawierzchni ul. 11 Listopada w weekend 4-7 czerwca — II linia metra - I etap odcinka wschodnio-północnego - wentylatornia (V17) — Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Konopackiej odc. HP 35553 - Stalowa Dn 100 L ca 140 m — Przebudowa gazociągu ul. Konopacka, ul. Rzeszotarskiej — Przebudowa gazociągu ul. Środkowa — Zwężona ul. Szwedzka przy Strzeleckiej – rozbudowa II linii metra — II linia metra - I etap odcinka wschodnio-północnego - Tunel łącznikowy 172+51.879 (między wentylatornią V16 a stacją C16 "Szwedzka") — Wymiana nawierzchni ul. Namysłowskiej, odc. od. ul. Starzyńskiego do ul. Ratuszowej — Budowa kanału ogólnospławnego ul. Stolarskiej odc. Szwedzka - Letnia Dn 0,3 L ca 152,5 m — Obwodnica Śródmieścia odcinek wschodni - Węzeł Żaba — budowa gazociągu w ulicy bocznej do ul. Szwedzkiej Inne: - przebudowa ul. Szwedzkiej na dz. ew. nr 1/1, 1/2 z obrębu 4-13-01, dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/3 z obrębu 4-13-02, dz. ew. nr 80/1, 80/3 z obrębu 4-13-05.
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 31 października 2022 roku nr 126/2022	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Zasadnicze prace budowlane związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego rozpoczęło się dnia 31 sierpnia 2023 roku a zakończyły się 23 lipca 2025 roku.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30 września 2026 roku	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek będzie znajdował się w północno zachodniej części nieruchomości, w bezpośredniej granicy z ulicą Szwedzką.	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Ostateczny pomiar powierzchni Lokalu Mieszkalnego oraz pomiar powierzchni balkonów, tarasów, loggii, pomieszczeń przynależnych, a także wszystkich pomieszczeń stanowiących nieruchomość wspólną, został ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni na etapie, w którym możliwe będzie dokonanie obmiaru. Pomiar został dokonany przez Wykonawcę w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022 przy użyciu dalmierza laserowego wg następujących podstawowych zasad: - obmiaru dokonuje się na poziome podłogi; - obmiaru dokonuje się w świetle przegród ograniczających w stanie całkowicie wykończonym; - przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie dolicza się do powierzchni pomieszczenia; - pilastry i inne występy ściennie o powierzchni do 0,1 m2 włącznie nie potrąca się z powierzchni pomieszczenia, zaś pilastry i inne występy ściennie o powierzchni powyżej 0,1 m2 zostają potrącone z powierzchni lokalu; - dokładność pomiaru liniowego wynosi do 0,01m, zaś przy obliczaniu powierzchni 0,01m2; - powierzchnię pomieszczenia w zależności od wysokości liczy się w całości zgodnie z powierzchnią podłogi, ale część o wysokości poniżej 1,90m zalicza się do powierzchni pomocniczej; - powierzchnie dostępnych z danego pomieszczenia balkonów, loggii, tarasów lub ogrodów zimowych nie wliczają się do powierzchni użytkowej lokalu.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Finansowanie z pożyczek od jednostek należących do Grupy Kapitałowej Okam Capital oraz z wpłat klientów.		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty	zamknięty
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (OMRP) i wypłaty z tego rachunku odrębnie dla każdego nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez mBank S.A. zakończenia danego etapu zadania inwestycyjnego, zgodnie z umową deweloperską i harmonogramem zadania inwestycyjnego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego dokonywana jest przez bank na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez bank inspektora posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Środki wpłacone przez nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez dewelopera wyłącznie na realizację zadania inwestycyjnego określonego w umowie deweloperskiej. Szczegółowe informacje o zasadach prowadzenia OMRP zawarte są w pochodzącym od banku „Informatorze dla Nabywcy” wręczanym przez dewelopera przy zawieraniu Umowy Deweloperskiej.		

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie																																								
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Zadanie Inwestycyjne "Warzelnia by Bohema" (wyodrębnione w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego) zostało zrealizowane w ramach 9 etapów, które stanowią: <table><tr><th>Lp.</th><th>Opis</th><th>Termin ukończenia</th><th>% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma = 100%)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Zakup gruntu, dokumentacja projektowa budowlana oraz ostateczna i prawomocna decyzja PnB</td><td>31.07.2023</td><td>15%</td></tr><tr><td>2.</td><td>Ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy. Wykonanie robót rozbiórkowych istniejących stóp fundamentowych. Wykonanie 75% palowania płyty fundamentowej.</td><td>31.10.2023</td><td>10%</td></tr><tr><td>3.</td><td>Wykonanie robót ziemnych. Wykonanie 75% konstrukcji płyty fundamentowej.</td><td>31.01.2024</td><td>10%</td></tr><tr><td>4.</td><td>Wykonanie konstrukcji (robót żelbetowych) kondygnacji +2 (1. piętra) - bez otworów technologicznych i dla żurawi wieżowych.</td><td>30.04.2024</td><td>10%</td></tr><tr><td>5.</td><td>Wykonanie kompletu konstrukcji (robót żelbetowych) - bez otworów technologicznych i dla żurawi wieżowych. Wykonanie kompletu palowania płyty fundamentowej wraz z płytą fundamentową. Wykonanie 80% ścian wydzielających lokale mieszkalne i korytarze.</td><td>31.07.2024</td><td>15%</td></tr><tr><td>6.</td><td>Wykonanie kompletu ścian wydzielających lokale mieszkalne i korytarze. Wykonanie 60% ścian działowych w lokalach. Wykonanie 30% instalacji pionów sanitarnych. Wykonanie instalacji odgromowych elektrycznych oraz 30% instalacji lokalowych.</td><td>30.09.2024</td><td>10%</td></tr><tr><td>7.</td><td>Wykonanie wykończenia 60% ścian i sufitów (prace tynkarskie). Wykonanie kompletu prac elektrycznych w lokalach mieszkalnych. Wykonanie 20% robót posadzkowych. Wykonanie 75% ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej.</td><td>15.01.2025</td><td>10%</td></tr><tr><td>8.</td><td>Wykonanie kompletu wykończenia ścian i sufitów (prace tynkarskie). Wykonanie 60% robót elewacyjnych. Wykonanie 60% tarasów i balkonów. Wykonanie kompletu robót posadzkowych.</td><td>16.04.2025</td><td>10%</td></tr><tr><td>9.</td><td>Zakończenie budowy (w tym: oddanie budynku do użytkowania)</td><td>23.07.2025</td><td>10%</td></tr></table> Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Zadania Inwestycyjnego w odniesieniu do etapów przedstawionych powyżej przedstawia się następująco: Jak wynika z powyższego, koszt każdego z etapów nie będzie wyższy niż 25% ani niższy niż 10% ogólnej kwoty kosztów zadania inwestycyjnego wyodrębnionego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego wynikającej z harmonogramu.	Lp.	Opis	Termin ukończenia	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma = 100%)	1.	Zakup gruntu, dokumentacja projektowa budowlana oraz ostateczna i prawomocna decyzja PnB	31.07.2023	15%	2.	Ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy. Wykonanie robót rozbiórkowych istniejących stóp fundamentowych. Wykonanie 75% palowania płyty fundamentowej.	31.10.2023	10%	3.	Wykonanie robót ziemnych. Wykonanie 75% konstrukcji płyty fundamentowej.	31.01.2024	10%	4.	Wykonanie konstrukcji (robót żelbetowych) kondygnacji +2 (1. piętra) - bez otworów technologicznych i dla żurawi wieżowych.	30.04.2024	10%	5.	Wykonanie kompletu konstrukcji (robót żelbetowych) - bez otworów technologicznych i dla żurawi wieżowych. Wykonanie kompletu palowania płyty fundamentowej wraz z płytą fundamentową. Wykonanie 80% ścian wydzielających lokale mieszkalne i korytarze.	31.07.2024	15%	6.	Wykonanie kompletu ścian wydzielających lokale mieszkalne i korytarze. Wykonanie 60% ścian działowych w lokalach. Wykonanie 30% instalacji pionów sanitarnych. Wykonanie instalacji odgromowych elektrycznych oraz 30% instalacji lokalowych.	30.09.2024	10%	7.	Wykonanie wykończenia 60% ścian i sufitów (prace tynkarskie). Wykonanie kompletu prac elektrycznych w lokalach mieszkalnych. Wykonanie 20% robót posadzkowych. Wykonanie 75% ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej.	15.01.2025	10%	8.	Wykonanie kompletu wykończenia ścian i sufitów (prace tynkarskie). Wykonanie 60% robót elewacyjnych. Wykonanie 60% tarasów i balkonów. Wykonanie kompletu robót posadzkowych.	16.04.2025	10%	9.	Zakończenie budowy (w tym: oddanie budynku do użytkowania)	23.07.2025	10%
Lp.	Opis	Termin ukończenia	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma = 100%)																																						
1.	Zakup gruntu, dokumentacja projektowa budowlana oraz ostateczna i prawomocna decyzja PnB	31.07.2023	15%																																						
2.	Ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy. Wykonanie robót rozbiórkowych istniejących stóp fundamentowych. Wykonanie 75% palowania płyty fundamentowej.	31.10.2023	10%																																						
3.	Wykonanie robót ziemnych. Wykonanie 75% konstrukcji płyty fundamentowej.	31.01.2024	10%																																						
4.	Wykonanie konstrukcji (robót żelbetowych) kondygnacji +2 (1. piętra) - bez otworów technologicznych i dla żurawi wieżowych.	30.04.2024	10%																																						
5.	Wykonanie kompletu konstrukcji (robót żelbetowych) - bez otworów technologicznych i dla żurawi wieżowych. Wykonanie kompletu palowania płyty fundamentowej wraz z płytą fundamentową. Wykonanie 80% ścian wydzielających lokale mieszkalne i korytarze.	31.07.2024	15%																																						
6.	Wykonanie kompletu ścian wydzielających lokale mieszkalne i korytarze. Wykonanie 60% ścian działowych w lokalach. Wykonanie 30% instalacji pionów sanitarnych. Wykonanie instalacji odgromowych elektrycznych oraz 30% instalacji lokalowych.	30.09.2024	10%																																						
7.	Wykonanie wykończenia 60% ścian i sufitów (prace tynkarskie). Wykonanie kompletu prac elektrycznych w lokalach mieszkalnych. Wykonanie 20% robót posadzkowych. Wykonanie 75% ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej.	15.01.2025	10%																																						
8.	Wykonanie kompletu wykończenia ścian i sufitów (prace tynkarskie). Wykonanie 60% robót elewacyjnych. Wykonanie 60% tarasów i balkonów. Wykonanie kompletu robót posadzkowych.	16.04.2025	10%																																						
9.	Zakończenie budowy (w tym: oddanie budynku do użytkowania)	23.07.2025	10%																																						

	Realizacja przedsięwzięcia została zakończona w dniu 23 lipca 2025 roku, przy czym zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy z dnia 14 sierpnia 2025 roku (znak: PINB.IIWT.5121.2017.2025.KR), w zakresie Zadania Inwestycyjnego nie istnieje obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu prac budowlanych, ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Z zastrzeżeniem okoliczności opisanych w niniejszym punkcie Prospektu Informacyjnego cena lokalu ustalona w umowie jest ostateczna. I. Cena brutto lokalu może ulec zmianie w przypadku podwyższenia obowiązujących stawek podatku VAT. W takim przypadku Deweloper jest uprawniony do wezwania Nabywcy do dokonywania wymagalnych płatności uwzględniających podwyższenie stawki podatku VAT. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia określonego powyżej, Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do dopłaty. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wpłacanych w wykonaniu umowy deweloperskiej przez Nabywcę bez prawa zatrzymania zadatku ani kary umownej przelewem na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. Strony postanawiają, że powyższe prawo odstąpienia od niniejszej umowy może być przez Nabywcę wykonywane nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 roku. II. W przypadku obniżenia obowiązującej stawki podatku VAT, Deweloper jest zobowiązany do pobierania od Nabywcy wymagalnych płatności w wysokości uwzględniającej obniżenie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Ewentualnie nadpłacona przez Nabywcę z tego tytułu część Ceny zostanie Nabywcy zwrócona przez Dewelopera w terminie 14 (czternastu) dni od wystawienia przez Dewelopera faktury korygującej, przelewem, na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę lub według wyboru Nabywcy – zaliczona na poczet kolejnych wymagalnych płatności. III. W przypadku różnicy powierzchni lokalu wynikającej z ostatecznych pomiarów w stosunku do planowanej powierzchni określonej w Umowie, cena lokalu zostanie ustalona w oparciu o postanowienia § 3 ust. 1 i 2 Umowy Deweloperskiej, której projekt stanowi załącznik do niniejszego Prospektu Informacyjnego, przy czym w przypadku, gdy cena lokalu ustalona w oparciu o postanowienia § 3 ust. 1 Umowy będzie: a. wyższa niż Cena Lokalu, a Deweloper zażąda dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do dopłaty; w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wpłacanych w wykonaniu umowy przez Nabywcę bez prawa zatrzymania zadatku ani kary umownej przelewem na rachunek bankowy Nabywcy, z którego następowały wpłaty poszczególnych części Ceny; strony postanawiają, że powyższe prawo odstąpienia od niniejszej umowy może być przez Nabywcę wykonywane nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 roku, b. niższa niż Cena Lokalu, Deweloper będzie zobowiązany do zwrotu nadpłaconej Ceny Lokalu w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia wystawienia przez Dewelopera faktury korygującej, przelewem, na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

I. Warunki odstąpienia przez Nabywcę

Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) nastąpi podwyższenie obowiązujących stawek podatku VAT, gdy Deweloper wezwie Nabywcę do dokonywania płatności uwzględniających podwyższenie stawki podatku VAT. Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do dopłaty. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wpłacanych w wykonaniu umowy przez Nabywcę bez prawa zatrzymania zadatku ani kary umownej przelewem na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy. Strony postanawiają, że powyższe prawo odstąpienia od Umowy może być przez Nabywcę wykonywane nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 roku.
- 2) powierzchnia użytkowa po obmiarach powykonawczych przedmiotowego lokalu mieszkalnego będzie różna o więcej niż 2% od powierzchni określonej w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy deweloperskiej. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Deweloper zwróci Nabywcy całość wniesionych przez niego wpłat bez prawa zatrzymania zadatku ani kary umownej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy Deweloperskiej; powyższe prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej może być przez Nabywcę wykonywane w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Nabywcę o wystąpieniu różnicy, o której mowa w niniejszym punkcie, jednak nie później niż 31 grudnia 2026 roku.
- 3) powierzchnia Lokalu wynikająca z ostatecznych obmiarów powykonawczych będzie różniła się w stosunku do planowanej powierzchni określonej w umowie deweloperskiej, a Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia Umowy Deweloperskiej, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 2/ Umowy Deweloperskiej i Cena Lokalu zostanie ustalona w oparciu o postanowienia § 3 ust. 1 i 2 Umowy deweloperskiej i będzie ona wyższa niż Cena Lokalu, a Deweloper zażąda dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do dopłaty. Powyższe prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej może być przez Nabywcę wykonywane nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 roku. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wpłacanych w wykonaniu umowy przez Nabywcę bez prawa zatrzymania zadatku ani jakiegokolwiek kary umownej przelewem na rachunek bankowy Nabywcy, z którego następowały wpłaty poszczególnych części Ceny;

Ponadto, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 7) i 9) ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 lub 26 ww. ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ww. ustawy;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 ww. ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
- 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;

- 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 ww. ustawy, w terminie określonym w umowie zobowiązującej.
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze w terminie 60 dni od daty wypowiedzenia, umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego;
- 8) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku przedstawienia oświadczenia z banku, potwierdzającego że rachunek na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego i zawarcia umowy z innym bankiem,
- 9) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ww. Ustawy,
- 10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ww. Ustawy,
- 11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe,

W przypadkach, o których mowa w pkt 1) - 5), powyżej nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 ww. ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 7), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 8), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 9), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. Ustawy.

II. Warunki odstąpienia przez Dewelopera:

Deweloperowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- A. w przypadku opóźnienia płatności którejkolwiek z poszczególnych części Ceny (ustalonych w harmonogramie płatności), Deweloper ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie (przy czym łącznie kwota odsetek nie może przewyższać równowartości 4,90% (cztery całe i dziewięćdziesiąt setnych procenta) Ceny Lokalu, a ponadto po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Nabywcy w formie pisemnej do zapłaty w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia wezwania - ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy (chyba, że brak zapłaty przez Nabywcę którejkolwiek z części Ceny Lokalu spowodowany jest działaniem siły wyższej) i zatrzymania zadatku, a także, gdy w Lokalu poczynione zostały jakiejkolwiek zmiany, skorzystania z uprawnień określonych w §5 ust. 2 tego aktu. Strony postanawiają, że powyższe prawo odstąpienia od niniejszej umowy może być przez Dewelopera wykonywane nie później niż 30 czerwca 2027 roku.
- B. w razie dwukrotnego niestawienia się Nabywcy lub osoby należycie przez Nabywcę umocowanej na wyznaczone, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy deweloperskiej, przez Dewelopera – w formie dwukrotnych wezwań skierowanych przez Dewelopera do Nabywcy, w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni – terminy Odbioru Lokalu (chyba, że niestawiennictwo Nabywcy spowodowane jest

	działaniem siły wyższej) Deweloper będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Strony postanawiają, że powyższe prawo odstąpienia od Umowy może być przez Dewelopera wykonywane nie później niż 30 czerwca 2027 roku. C. w razie dwukrotnego niestawienia się Nabywcy lub osoby należycie przez Nabywcę umocowanej, na wyznaczone - zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy deweloperskiej – w formie dwukrotnych wezwań skierowanych przez Dewelopera do Nabywcy, w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, terminy podpisania aktu notarialnego dokumentującego Umowę Sprzedaży (chyba, że niestawienie Nabywcy spowodowane jest działaniem siły wyższej), Deweloper będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Strony postanawiają, że powyższe prawo odstąpienia od niniejszej umowy może być przez Dewelopera wykonywane nie później niż 30 czerwca 2027 roku. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z przyczyn za które Nabywca ponosi odpowiedzialność określonych w pkt. A, B i C powyżej i dokonania przez Nabywcę lub na jego zlecenie w lokalu jakichkolwiek zmian, Nabywca zwróci Deweloperowi koszty przywrócenia lokalu do stanu określonego w projekcie wykonawczym. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera z przyczyn określonych w § 5 ust. 2 oraz w § 6 ust. 1 Umowy deweloperskiej, Deweloper będzie uprawniony do zatrzymania zadatku.
INNE INFORMACJE	
W związku ze zrealizowaniem w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego Zadania Inwestycyjnego oraz zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Szwedzka B Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do obciążenia prawa opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy deweloperskiej: 1. ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami o charakterze obligacyjnym na rzecz podmiotów świadczących usługi w zakresie dostarczania i odbioru mediów wyłącznie w przypadku, gdy ustanowienie takich praw okaże się niezbędne i konieczne do zapewnienia budynkowi, lokalom i innym pomieszczeniom składającym się na Zadanie Inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) Umowy deweloperskiej, prawidłowego funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem; obciążenia ustanawiane będą wyłącznie w celu umożliwienia stosownym podmiotom budowy, eksploatacji, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do dostarczania i odbioru mediów takich jak: energia elektryczna, energia ciepła, woda i odbiór ścieków, infrastruktura teleinformatyczna, a tym samym dokonywania ujawnienia ustanowionych praw w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy deweloperskiej; 2. poprzez ujawnianie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy deweloperskiej roszczeń nabywców lokali o ustanowienie odrębnej własności lokali i o przeniesienie tych praw; 3. poprzez ujawnianie w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy deweloperskiej hipoteki lub hipotek stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu, który udzielony zostanie Deweloperowi celem finansowania lub współfinansowania Zadania Inwestycyjnego wyodrębnionego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) Umowy deweloperskiej; 4. poprzez ujawnianie w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy deweloperskiej roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipoteki lub hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu przez nabywców, na przyszłych nieruchomościach lokalowych jednocześnie z ich wyodrębnieniem oraz na udziałach we współwłasności Pomieszczenia, które mają zostać nabyte przez nabywców; 5. ustanawianie przez Dewelopera na działce gruntu opisanej w §1 ust. 1 pkt. 1) tego aktu praw użytkowania, służebności gruntowych (w tym przejazdu i przechodu i innych praw niezbędnych do korzystania z lokali, jak również innych części nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości położonej w Warszawie (województwo mazowieckie, powiat m.st. Warszawa), w Dzielnicy Praga Północ, przy ulicy Szwedzkiej nr 20 (dwadzieścia), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym: • 6/1 (sześć łamane przez jeden), identyfikator działki 146508_8.1302.6/1, • 6/2 (sześć łamane przez dwa), identyfikator działki 146508_8.1302.6/2,	

- 6/4 (sześć łamane przez cztery), identyfikator działki 146508_8.1302.6/4,
- 6/5 (sześć łamane przez pięć) przy ulicy Szwedzkiej, identyfikator działki 146508_8.1302.6/5, (dalej jako „Działki sąsiednie”)

w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego korzystania z nieruchomości wspólnej lub lokali lub oraz Działek sąsiednich lub służebności przesyłu na rzecz dostawców mediów, polegających na prawie przechodu, przejazdu, przeprowadzania sieci i urządzeń w celu zapewnienia dostawcom mediów dostępu do lokali oraz nieruchomości wspólnej, a także obciążania nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 Umowy deweloperskiej innymi prawami w przypadku, gdy ich ustanowienie okaże się niezbędne i konieczne do zapewnienia Budynkowi, lokalom i innym pomieszczeniom prawidłowego funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem, a także prawami użytkowania i służebnościami niezbędnymi do realizacji Inwestycji, a także prawami użytkowania i służebnościami niezbędnymi do realizacji całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Bohema” oraz zapewnienia jego pełnej funkcjonalności;

6. sprzedaż przez Dewelopera, jak również przeniesienie własności pod innym tytułem prawnym, bądź oddanie w odpłatne lub nieodpłatne używanie części infrastruktury na rzecz dostawców mediów w celu zapewnienia mediów i świadczenia innych usług na rzecz Przedsięwzięcia Deweloperskiego wyłącznie w przypadku, gdy czynności te okażą się niezbędne i konieczne do zapewnienia Budynkowi, lokalom i innym pomieszczeniom prawidłowego funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany Nabywcy w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich oraz innych wad prawnych. Wypełnienie powyższego zobowiązania w odniesieniu do hipoteki (lub hipotek), które mogą w przyszłości obciążać nieruchomość opisaną w niniejszym prospekcie jako zabezpieczenie spłaty kredytu bankowego w przypadku, gdy Deweloper zdecyduje się na współfinansowania budowy Zadania Inwestycyjnego opisanego w niniejszym prospekcie ze środków pochodzących z kredytu bankowego – będzie polegało na przedstawieniu zgody Banku (wierzyciela hipotecznego) na bezciężarowe wyodrębnienie Lokalu wraz z prawami związanymi.

Deweloper ma prawo do dokonania podziału geodezyjnego i prawnego (wieczystoksięgowego) Nieruchomości zgodnie z wymogami i potrzebami realizacji tego przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ustaleniami planu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może w biurze sprzedaży Zadania Inwestycyjnego „Warzelnia by Bohema”, mieszczącym się przy ul. Szwedzkiej 30 w Warszawie, zapoznać się z następującymi dokumentami:

- aktualnym stanem księgi wieczystej;
- kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Szwedzka B Sp. z o.o.;
- sprawozdaniem finansowym Szwedzka B Sp. z o.o. oraz sprawozdaniem finansowym Okam Capital Sp. z o.o.;
- kopią ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji przenoszącej prawa z ww. decyzji i decyzji ją zmieniających;
- projektem budowlanym.

Na dzień sporządzenia niniejszego Prospekty nie ma możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z zaświadczeniem o samodzielności lokalu, ponieważ nie zostało jeszcze uzyskane.

Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Sprzedaży Nieruchomość będzie się znajdowała na obszarze rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, to w takim wypadku Umowa Sprzedaży zostanie zawarta pod warunkiem, że Gmina m.st. Warszawa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jej na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; w przypadku zawarcia Umowy Sprzedaży pod warunkiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim oraz w przypadku niewykonania przez uprawnionego prawa pierwokupu, zostanie zawarta pomiędzy stronami umowa, na mocy której nastąpi przeniesienie własności Lokalu na rzecz Nabywcy („Umowa Przeniesienia Własności”),

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Wojciech Kolakowski

 Pełnomocnik

SZWEDZKA B Sp. z o.o.
 ul. Jagiellońska 88, 03-215 Warszawa
 KRS 0000693816
 NIP-701-071-41-30, REGON 368235554

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.